

13178(CV-III)

LL.B. Examination, Dec.-2021

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

Time : 1½ Hours] [Maximum Marks : 100

Note : Attempt questions from **all** Section as per instructions.

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए।

Section-A / खण्ड-अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any **two** questions not exceeding 75 words. Each question carries **10** marks. $2 \times 10 = 20$

नोट : अधिकतम 75 शब्दों में किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है।

1. Essentials of Constructive notice.
आन्वयिक सूचना की आवश्यकताये।

P.T.O.

2. Discuss fulfilment of condition subsequent.
उत्तरभाष्य शर्त की पूर्ति की विवेचना कीजिये।
3. What is mortgage by Conditional sale?
सशर्त विक्रय द्वारा बंधक क्या है।
4. Explain the conditional Gift?
सशर्त दान को समझाइये।
5. Distinguish between Profit a prendre and easement.
परस्वभोग का अधिकार तथा सुखाधिकार में अन्तर स्थापित कीजिये।

Section-B / खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any **one** question out of the following three questions not exceeding 200 words. Each question carries **20** marks. $1 \times 20 = 20$

नोट : निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किसी एक प्रश्न का उत्तर अधिकतम 200 शब्दों में दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है।

6. Discuss the circumstances under which transfer by person authorised only under certain circumstances.
उन परिस्थितियों का विवरण प्रस्तुत कीजिये, जिसमें कुछ परिस्थितियों में ही अन्तरण करने के लिये प्राधिकृत व्यक्ति द्वारा अन्तरण किया जाता है।

13178(CV-III)/2

7. To what extent and in what manner the property can be transferred to unborn-personal.

अजन्मे व्यक्ति को किस प्रकार तथा किस सीमा तक सम्पत्ति का हस्तान्तरण किया जा सकता है।

8. What is English Mortgage? Differentiate between English & Simple mortgage. अंग्रेजी बंधक क्या है। सादा बंधक तथा अंग्रेजी बंधक में अन्तर कीजिये।

Section-C / खण्ड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any **two** questions out of the following five questions in detail. Each question carries **30** marks. $2 \times 30 = 60$

नोट : निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं **दो** प्रश्नों के विस्तृत उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न **30** अंकों का है।

9. What do you mean by "disturbances of easement? What are the remedies in such cases?

सुखाधिकार की बाधाओं से आप क्या समझते हैं। उनके उपचार क्या हैं?

10. Define vested interest and contingent interest and distinguish between the two.

निहित हित और समाश्रित हित की व्याख्या करें तथा दोनों में अन्तर करें।

11. What are the conditions to be satisfied the doctrine of part performance can apply? Compare the English doctrine with the Indian doctrine of Part performance. आशिक अनुपालन के सिद्धान्त के लागू होने के लिये किन शर्तों का पूरा होना आवश्यक है? ऑग्ल विधि व भारतीय विधि की इस सिद्धान्त के बारे में तुलना कीजिये?

12. Define sale and discuss its ingredients in detail. How can the sale of revocation be effected?

विक्रय को परिभाषित कीजिये और विस्तार में उसके आवश्यक तत्वों को बताये निरसन की बिक्री कैसे प्रभावित हो सकती है?

13. Define Gift. Explain its essential elements when can a gift be suspended or revoked? Discuss with the help of decided cases.

दान की परिभाषा कीजिये। एक वैध दान के आवश्यक तत्व को बताये। एक वैध दान क्या निरस्त या समाप्त किया जा सकता है। निवृत्ति वादों के साथ उल्लेख कीजिये।

A
(201119)
LL. B.-III Sem.

Roll No.

13178

LL. B. Examination, Dec. 2019

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

(New Course)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt questions from all Sections as per instructions.

सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए ।

Section-A

खण्ड-अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required not exceeding 75 words.

4×5=20

सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है । अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है ।

(2)

1. Define 'Immovable Property'.
'अचल सम्पत्ति' की परिभाषा दीजिए ।
2. Define Notice.
सूचना की परिभाषा बताइए ।
3. Distinguish between vested and contingent interest.
निहित हित व समाश्रित हित में अन्तर कीजिए ।
4. In how many ways easement can be created?
सुखाधिकार उत्पन्न होने के कितने प्रकार हैं ?
5. Distinguish between 'Sale' and 'Contract of sale'.
'विक्रय' एवं 'विक्रय की संविदा' में अन्तर कीजिए ।

Section-B

खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required not exceeding 200 words. 10×2=20
निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है । अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है ।

6. Can a Gift be made for the benefit of an unborn person? What are the rules regarding it?
क्या किसी अजन्मे व्यक्ति के हित में दान किया जा सकता है? इससे सम्बन्धित नियम क्या हैं ?

(3)

7. Discuss the duration of certain loans in absence of written contract or local usage.

लिखित संविदा अथवा आम सृष्टि के अभाव में पट्टे की अवधि कैसे तय होती है, बताइए।

8. What is Lis-pendense? Give essential conditions for applying this doctrine. http://www.ccsustudy.com

लम्बित वाद का सिद्धान्त क्या है। इस सिद्धान्त को लागू करने के लिए आवश्यक शर्तें बताइए।

Section-C

खंड-स

(Detailed Answer Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Answer any three questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail. 20x3=60

निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

9. "Any kind of property can be transferred." Give the exceptions of this general rule?

"किसी भी प्रकार की सम्पत्ति का अन्तरण किया जा सकता है।" इस सामान्य नियम के अपवाद बताइए।

(4)

10. Define 'Mortgage'. Explain the essentials of it. Discuss its different kinds.

'बन्धक' की परिभाषा दीजिए। इसके आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए व इसके विभिन्न प्रकारों को बताइए।

11. Does the 'doctrine of part-Performance' transfer full right of ownership to the transferees? State and elaborate.

क्या 'आंशिक अनुपालन का सिद्धान्त' अन्तरिती के हित में पूर्ण स्वामित्व का अन्तरण करता है? उल्लेख एवं विश्लेषण कीजिए।

12. What are the essential elements of easement? Discuss in detail.

सुखाधिकार के मूल तत्व क्या हैं? विस्तार से बताइए।

13. (a) What is 'Conditional Transfer' and how many kinds of conditions are recognized under T. P. Act? Explain.

(b) What are the exceptions to the 'Rule against Perpetuity'?

(अ) 'सशर्त अन्तरण' क्या है व सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम कितने प्रकार की शर्तों का उल्लेख करता है? समझाइए।

(ब) 'शाश्वता के विरुद्ध' सिद्धान्त के क्या अपवाद हैं?

D

(20221)

Roll No.

LL. B.-III Sem.

13178

LL. B. Examination, Dec. 2020

LAW

Law of Property and Easement

(K-3004)

(New Course)

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100

Note : Attempt questions from all Sections as per instructions.

सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल कीजिए ।

Section-A

खण्ड-अ

(Very Short Answer Type Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer all the five questions. Each question carries 4 marks. Very short answer is required. $4 \times 5 = 20$

सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है । अति लघु उत्तर अपेक्षित है ।

(2)

1. Notice.

सूचना ।

2. Immovable property.

अचल सम्पत्ति ।

3. Exchange.

विनिमय ।

4. Licence.

अनुज्ञप्ति ।

5. Onerous gift.

दुर्भर दान ।

Section-B

खण्ड-ब

(Short Answer Type Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Answer any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short answer is required. $10 \times 2 = 20$

निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है । लघु उत्तर अपेक्षित है ।

(3)

- ✓ 6. Actionable claims.
अनुयोज्य दावे ।
- 7. Distinguish between apparent and non-apparent easement.
प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष सुखाधिकार में अन्तर बताइए ।
- ✓ 8. Distinguish between vested and contingent interest.
निहित और समाश्रित हित में अन्तर बताइए ।

Section-C

खण्ड-स

(Detailed Answer Type Questions)

(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Answer any *three* questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail. 20×3=60

निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है । विस्तृत उत्तर अपेक्षित है ।

- ✓ 9. Define the term 'lease'. Explain the essential elements of a lease.
'पट्टे' को परिभाषित कीजिए । पट्टे के अनिवार्य तत्वों की व्याख्या कीजिए ।

(4)

- 10. Define sale. What are the essentials of a valid sale ? Explain, how the sale is made ?
विक्रय की परिभाषा दीजिए । एक वैध विक्रय की अनिवार्यताओं को बताइये । विक्रय कैसे किया जाता है, वर्णन कीजिए ।
- ✓ 11. Define 'Easement' and discuss the essentials of easement.
'सुखाधिकार' की परिभाषा दीजिए और इसकी अनिवार्यताओं का वर्णन कीजिए ।
- 12. Define 'Mortgage' and discuss the different kinds of mortgage.
'बन्धक' की परिभाषा दीजिए तथा बन्धक के विभिन्न प्रकारों का वर्णन कीजिए ।
- ✓ 13. Define 'Gift'. Explain the essential elements of a valid gift. <https://www.ccsustudy.com>
'दान' की परिभाषा दीजिए । दान के आवश्यक तत्वों को समझाइए ।

Or/अथवा

- ✓ What do you understand by transfer of property ? Discuss the essentials of a valid transfer.
सम्पत्ति के अन्तरण से आपका क्या तात्पर्य है? एक वैध अन्तरण के आवश्यक तत्वों का उल्लेख कीजिए ।

Roll No.....

LL.B.-III Sem.

13178

LL.B. Examination, Dec.-2018

LAW

LAW OF PROPERTY AND EASEMENT

(K-3004) (New Course)

Time: Three Hours)

Maximum Marks : 100

Note: Attempt questions from all Sections as per instructions.

नोट: सभी खण्डों से निर्देशानुसार प्रश्न हल करिए।

Section-A / खण्ड -अ

(Very Short Answer Questions)

(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer all the five questions not exceeding 75 words. Each question carries 4 marks. 5x4=20

नोट: अधिकतम 75 शब्दों में सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है।

1. Define "Exchange".

विनिमय की परिभाषा दीजिए।

2. "onerous Gift".

दुर्लभ दान।

3. What is Condition Precedent"?

पूर्ववर्ती शर्त किसे कहते हैं?

4. "Fraudulent Transfer".

कपटपूर्ण अन्तरण।

5. What is "Actionable Claim"?

अभियोज्य दावा क्या है?

Section - B/ खण्ड-ब

(Short Answer Questions)

(लघु उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any two out of the following three questions not exceeding 200 words. Each question carries 10 marks. 10x2=20

नोट: निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर अधिकतम 200 शब्दों में दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है।

6. Define "Vested" and "Contingant" interest and distinguish between them?

निहित हित व समाश्रित हित की व्याख्या करें व दोनों में अन्तर बताइए।

7. What is "Easement by prescription"? What is to be proved to claim it.

चिरभोग द्वारा सुखाधिकार क्या है? इसे पाने के लिए क्या सिद्ध करना आवश्यक है।

8. What is the "Rule against Perpetuity" and what are exceptions of this rule?

शाश्वतता के विरुद्ध सिद्धान्त क्या है एवं इस सिद्धान्त के अपवाद क्या है?

Section-C/खण्ड - स
(Detailed Answer Questions)
(विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

Note : Answer any three questions out of the following five questions in detail. Each question carries 20 marks. 20x3=60

नोट: निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के विस्तृत उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंकों का है।

9. Define 'Gift'. What are the essentials of a 'Valid Gift'. When can a gift be suspended or revoked? Discuss with the help of decided cases.

दान की परिभाषा दीजिए। एक वैध दान की आवश्यक शर्तें क्या हैं? एक वैध दान क्या निरस्त या समाप्त किया जा सकता है? निर्णित वादों का उल्लेख करें।

10. Define "Lease". What are its essential elements. When can a lease be terminated?

पट्टे की परिभाषा व इसके आवश्यक तत्व बताइए। पट्टा कब समाप्त हो जाता है?

11. Define "Transfer of Property" under "Transfer of Property Act". What are the essentials of a valid transfer?

सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत सम्पत्ति के अन्तरण को परिभाषित कीजिए। एक वैध अन्तरण की आवश्यक शर्तें बताइए।

12. Who is "Ostensible owner"? When is a transferee from an Ostensible, Owner protected against the real Owner?

दृश्यमान स्वामी कौन है? एक दृश्यमान स्वामी का अन्तरिती, वास्तविक स्वामी के विरुद्ध कब संरक्षित है?

13. Define "Mortgage". Explain the essentials of a Mortgage. How mortgage is effected?

बन्धक की परिभाषा दीजिए तथा बन्धक के आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए। बन्धक कैसे सृजित होता है?

अपने पुराने पेपर्स हमें **WHATSAPP NUMBER 9300930012** पर भेजे और **10 रुपये का PAYTM** या **GOOGLE-PAY** पायें और अपने जूनियर्स कि मदद भी करें।

<http://www.ccsustudy.com>

(K-3004)

LL.B. III Sem. Examination, Dec. 2017

LAW- Law of Property and Easement

Time: Three Hours]

[M.M.: 100

नोट : सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिए। Attempt all the Sections as per instructions.

खण्ड-अ (Section-A)

Note: सभी पाँच प्रश्न हल कीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंक का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

Attempt all the five questions. Each question carries 4 marks. Very Short Answer is required not exceeding 75 words.

1. 'अधिष्ठायी' तथा अनुसेवी' सम्पत्ति से आप क्या समझते हैं?

What do you understand by the terms 'Dominant' and 'Servient heritage'?

2. चिरभोग द्वारा सुखाधिकार क्या है?

What is easement by prescription ?

3. विनिमय को परिभाषित कीजिए।

Define exchange.

4. दर्लभदान का परिभाषित कीजिए।

Define onerous gift.

5. भार और बंधक में अन्तर कीजिए।

Distinction between Charge' and 'Mortgage'.

खण्ड-ब (Section-B)

Note: निम्नलिखित तीन प्रश्नों में से किन्हीं दो प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 10 अंक का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

Attempt any two questions out of the following three questions. Each question carries 10 marks. Short Answer is required not exceeding 200 words.

6. अ 50,000 रु. का बैंक ड्राफ्ट अपने पुत्र ब को दान स्वरूप डाक द्वारा भेजता है। उत्तर में ब दान स्वीकार करते हुये अ को पत्र लिखता है। पत्र डाक में डालने से पूर्व ब की मृत्यु हो जाता है। क्या दान वैध है? यदि इसकी जगह अ की मृत्यु हो गयी होती तो क्या अन्तर होता?

A mails a bank draft of Rs. 50,000 to B, his son as gift. B in return writes a letter to A accepting the gift. Before B posts it he dies. Whether the gift is valid ? Would it make any difference if A dies instead? <http://www.ccsustudy.com>

7. 'अ' उस भूमि का स्वामी है जिस पर ब ने दोषपूर्ण ढंग से कब्जा कर लिया है। 'अ' 'ब' के विरुद्ध मध्यवर्ती लाभ का दावा करने का अधिकार 'स' को अंतरित कर देता है क्या अंतरण वैध है? क्या वाद दायर करने का अधिकार अंतरित किया जा सकता है?

'A' is the owner of land of which B is wrongfully in possession. A assigns his right to sue for mesne profits to C. Is the transfer valid ? Can a right to sue be transferred ?

8. बंधक का भार व पट्टे से अन्तर स्पष्ट कीजिए।

Distinguish mortgage with charge and lease.

खण्ड-स (Section-C)

Note: निम्नलिखित पाँच प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है।
विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

Attempt any three questions out of the following five questions. Each question carries 20 marks.
Answer is required in detail.

9. 'अंतरणीयता संपत्ति की अन्तर्निहित विशेषता है स्पष्ट कीजिए। इस नियम के क्या-क्या अपवाद हैं? व्याख्या कीजिए।

'Transferability is the inherent quality of property.' Explain what are the exception of this rule ? Explain.

10. प्रत्यासन क्या हैं? इसके क्या विभिन्न प्रकार हैं? कौन-कौन व्यक्ति प्रत्यासन की माँग कर सकते हैं? वैधानिक और संविदात्मक प्रत्यासन में अन्तर कीजिए।

What is subrogation ? What are its kinds ? Who can claim subrogation? Distinguish between legal and conventional subrogation.

11. पट्टे को परिभाषित कीजिए तथा इसके आवश्यक तत्वों को स्पष्ट कीजिए। इसका अनुज्ञप्ति तथा सुखाधिकार से अन्तर कीजिए। पट्टा कब समाप्त तथा जब्त हो जाता है?

Define lease and explain its essential elements. Distinguish it from licence and easement. When does a lease determined and forfeited?

12. चुनाव के सिद्धान्त की प्रकृति एवं विस्तार की आलोचनात्मक विवेचना कीजिए।

Critically examine the nature and extent of the doctrine of election.

13. सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं? सुखाधिकार से उत्पन्न अधिकारों तथा प्रतिबंधों का उल्लेख कीजिए।

What do you mean by easement ? What rights and corresponding restrictions does easement create ?